

Приложение к распоряжению
управления градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

от 07.03.2017 № 304

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	5	3	0	4	0	0	0	-	0	7	0	3	2	0	1	7	0	0	0	0	0	2	0	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения
гр. Веретенниковой М.В. от 27.02.2017 № 2462/20у о выдаче градостроительного плана
(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Приморский край

(субъект Российской Федерации)

Владивостокский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 25:28:030006:6213

Описание местоположения границ земельного участка: установлено относительно ориентира,
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Брянская, д. 18а

Площадь земельного участка 1311 кв.м

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке
согласно чертежу градостроительного плана земельного участка.

План подготовлен Шестериковой А.М., начальником управления градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

(ф.и.о., должности, уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 07.03 2017г. / А.М.Шестерикова /
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен заполнение не требуется

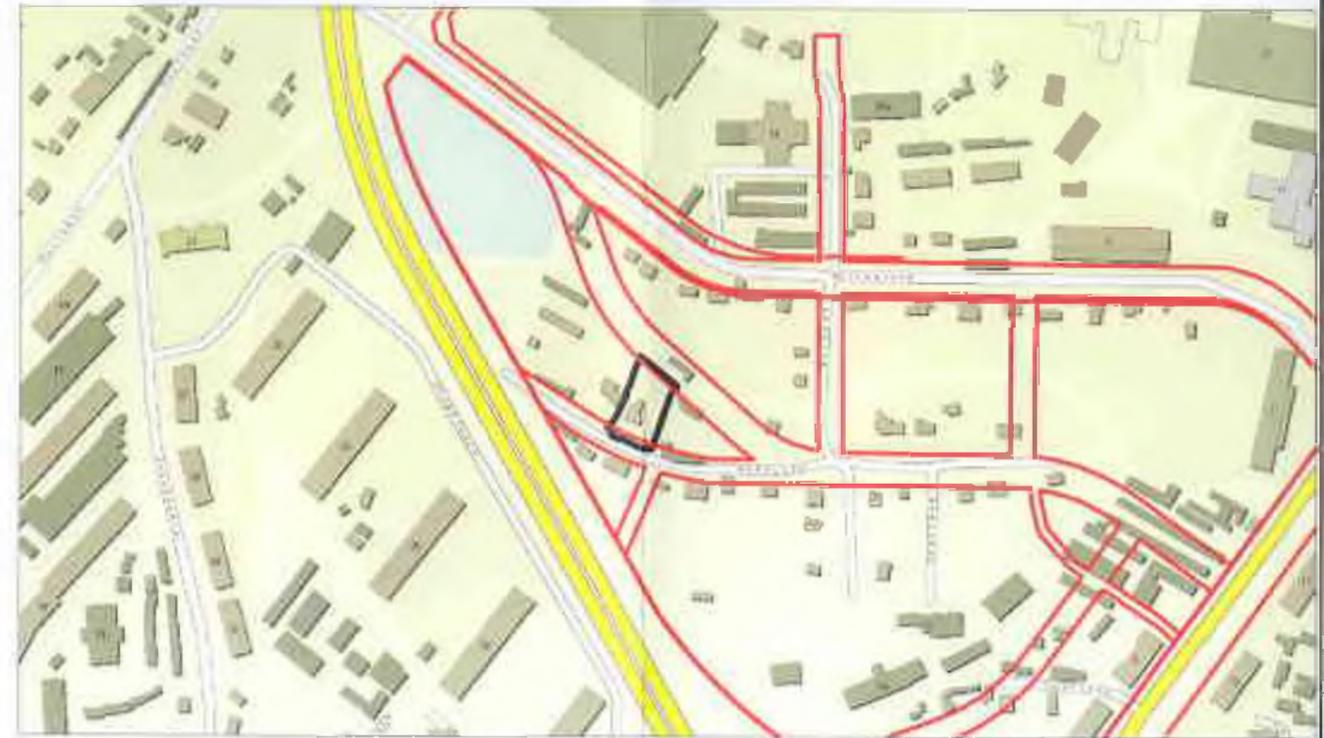
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования.



Ситуационный план



Градостроительный план земельного участка создан на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

Экспликация:

- ① - Место допустимого размещения объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений) основных видов использования.
- ② - Существующий объект капитального строительства

Условные обозначения:

- Земельный участок 1311 кв.м
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений 1052 кв.м
- В красных линиях 198 кв.м
- Существующий объект капитального строительства
- Красные линии.

Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 1311 кв.м.

Координаты характерных точек земельного участка,
расположенного по адресу: город Владивосток, ул. Брянская, д. 18а

Площадь участка: 1311 кв.м

№ п/п	Номер точки	Координаты (м)	
		X	Y
1	1	40482.58	27395.22
2	2	40477.12	27392.54
3	3	40476.61	27393.49
4	4	40462.77	27386.61
5	5	40459.29	27384.18
6	6	40457.93	27382.75
7	7	40456.11	27381.40
8	8	40454.00	27384.92
9	9	40451.32	27383.60
10	10	40449.06	27388.03
11	11	40450.01	27388.62
12	12	40444.01	27400.74
13	13	40442.79	27404.96
14	14	40442.85	27408.96
15	15	40454.44	27413.08
16	16	40476.61	27420.97
17	17	40480.85	27424.59
18	18	40481.74	27424.85
19	19	40495.41	27408.15
20	20	40500.15	27402.22
21	21	40492.27	27398.34

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе архивных картографических материалов управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока.

Не представлен

(наименование организации – кадастровый инженер)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.02.2017, управлением градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в редакции Решений Думы г. Владивостока от 14.10.2011 № 742, от 12.10.2012 № 934, от 19.12.2013 № 217, от 30.12.2014 № 408)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

Земельный участок с кадастровым номером 25:28:030006:6213 площадью 1311 кв.м расположен в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и жилой застройки (ОД-2).

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- жилые здания с размещением в нижних этажах объектов делового и обслуживающего назначения;
- объекты розничной торговли;
- объекты оптовой торговли;
- объекты общественного питания;
- объекты социального и коммунально-бытового назначения;
- административные здания, предусмотренные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования;
- объекты культуры и искусства;
- объекты научно-исследовательских учреждений;
- объекты делового и финансового назначения;
- объекты предпринимательской деятельности;
- административные объекты;
- гостиницы;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- объекты жилищных ремонтно-эксплуатационных (жилищно-эксплуатационных, ремонтно-строительных) служб и организаций;
- объекты здравоохранения без специальных требований к размещению таких объектов;
- ветеринарные поликлиники и станции без помещений для содержания животных;
- спортивные комплексы;
- объекты охраны общественного порядка;
- объекты специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций;
- стоянки автомобильного транспорта;
- подземные или многоэтажные гаражи;
- подземные или многоэтажные сооружения для хранения автомобильного транспорта (многоярусные парковки);
- сады, скверы, парки, бульвары;
- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и наземные переходы, разворотные площадки, остановки

пассажи́рского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок;

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок;

- гостиницы;

- общежития;

- общественные уборные;

- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- комплексы аттракционов, аквапарков;

- железнодорожные вокзалы;

- автовокзалы;

- морские вокзалы;

- культовые здания и объекты;

- рекультивация, при которой необходим отдельный земельный участок;

вспомогательные виды использования земельного участка:

- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;

- объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования;

- объекты противопожарной охраны;

- парковки;

- зеленые насаждения и элементы благоустройства.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ 1 ЖИЛОЙ ДОМ
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта кап. стр-ва. согласно чертежу градостр. плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
25:28:030006:6213	-	-	-	-	1311	2	-	-	1049

4. Информация о разделении земельного участка

отсутствует

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

отсутствует

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

отсутствует

7. Иная информация (при наличии)

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не установлены, рекомендуемый минимальный отступ – 5 м;
- минимальные расстояния между стенами зданий:
 - для стен без окон - 0 м;
 - для стен с окнами - 6 м (при условии обеспечения нормативной инсоляции для жилых домов);
- минимальный процент озелененной территории земельного участка – 10%;
- минимальное количество парковочных мест на территории земельных участков – в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Владивостокского городского округа (Постановление главы г. Владивостока от 10 февраля 2011 г. № 111);
- земельный участок находится в границах территории, применительно к которой подготовлена документация проекта планировки (постановление администрации города Владивостока от 30.12.2014 № 11036 «Об утверждении проекта планировки территории в районе ул. Фастовская, 33 города Владивостока»);
- необходимость выноса инженерных объектов и сетей определить проектом в соответствии с техническими условиями;
- обеспечить сохранность, безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры в границах земельного участка. Предусмотреть возможность свободного доступа на участок соответствующих владельцев сетей для ремонта и обслуживания объектов инфраструктуры.

В данном пакете пронумеровано
и сброшюровано 8 (восемь) листов

О.А. Олиянчук
л. специалист I разряда управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Владивостока

